

Regulamin programu rekomendacyjnego Inwestycji „Teligi 3” w Krakowie realizowanej przez spółkę pod firmą Buma Development 5 Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Krakowie (dalej „Regulamin”)

## **§1 DEFINICJE**

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- a) Inwestycji – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą handlową „Teligi 3”, realizowane przez Spółkę pod firmą Buma Development 5 Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Krakowie, na nieruchomości położonej w Krakowie-Prokocimiu, przy ul. Teligi 3, polegające na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (segment A i B) z garażami wbudowanymi (wielostanowiskowymi), instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, drogową, drogami wewnętrznymi, naziemnymi miejscami postojowymi, murami oporowymi i śmietnikiem;
- b) Spółce lub Sprzedającym – należy przez to rozumieć Spółkę pod firmą Buma Development 5 Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Krakowie, ul. Wadowicka 6 wejście 11, REGON: 122953168, NIP: 6793095285, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000541376, prowadzącą sprzedaż Lokali za pośrednictwem spółki pod firmą Buma Nieruchomości Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Krakowie;
- c) Lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny wybudowany w ramach Inwestycji;
- d) Umowie – należy przez to rozumieć umowę końcową lub przyrzeczoną, zawartą w formie przepisanej prawem, przenoszącą własność Lokalu w Inwestycji;
- e) Rekomendującym – należy przez to rozumieć podmiot niebędący pracownikiem Grupy BUMA (lub nie będący członkiem ich najbliższej rodziny – wstępni, zstępni, małżonek, rodzeństwo), który (i) nabył Lokal lub udział w Lokalu w Inwestycji oraz (ii) polecił Spółce nowego klienta – Rekomendowanego, o którym mowa poniżej;
- f) Rekomendowanym – należy przez to rozumieć podmiot, który (i) poprzez polecenie go Spółce przez Rekomendującego trafił do bazy klientów Sprzedającego oraz (ii) nabył Lokal lub udział w Lokalu w Inwestycji;
- g) Rekomendacji/Poleceniu – należy przez to rozumieć wskazanie Spółce Rekomendowanego przez Rekomendującego poprzez prawidłowe wypełnienie formularza polecenia stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu.

## **§2 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady oraz warunki udziału w programie rekomendacyjnym Inwestycji (dalej „Program rekomendacyjny”).
2. Celem programu rekomendacyjnego jest promowanie Inwestycji oraz działalności prowadzonej przez Spółkę na rynku budowlanym, a także nagradzanie klientów Spółki, którzy przez Polecenie wskażą Sprzedającemu nabywców Lokali w Inwestycji.
3. Organizatorem Programu rekomendacyjnego jest Spółka.
4. Program rekomendacyjny obowiązuje od dnia ogłoszenia niniejszego Regulaminu na stronie internetowej Inwestycji – [www.teligi3.pl](http://www.teligi3.pl) do dnia zawarcia Umowy obejmującej ostatni Lokal w Inwestycji, przy czym Organizator Programu zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia działania Programu rekomendacyjnego w każdym czasie, bez podania przyczyny, a informacja o takim odwołaniu lub zawieszeniu zamieszczona zostanie na stronie internetowej Inwestycji.
5. Program rekomendacyjny nie jest grą losową w rozumieniu Ustawy z dnia 19.11.2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2009, nr 201, poz. 1540).
6. Program rekomendacyjny nie dotyczy klientów skierowanych do Organizatora przez biura pośrednictwa nieruchomości.

## **§3 ZASADY UDZIAŁU W PROGRAMIE REKOMENDACYJNYM**

1. Udział w Programie rekomendacyjnym jest dobrowolny.
2. W celu przystąpienia do Programu rekomendacyjnego, Rekomendujący oraz Rekomendowany wypełniają formularz polecenia, w którym zobowiązani są podać swoje dane osobowe i kontaktowe oraz wyrazić zgodę na ich przetwarzanie, a Rekomendujący dodatkowo wypełnia oświadczenie o danych niezbędnych dla złożenia deklaracji podatkowej PIT-8C. Formularz oraz oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym stanowią załącznik do niniejszego Regulaminu. Prawidłowo wypełniony formularz polecenia należy dostarczyć do Biura Sprzedaży Inwestycji, składając go osobiście lub przesyłając listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego.
3. Gdyby Rekomendowany figurował w bazie klientów Spółki przed Poleceniem go przez Rekomendującego, Spółka niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Rekomendującego i Rekomendowanego.
4. Za skuteczne Polecenie Rekomendującemu przyznana zostanie przez Organizatora nagroda pieniężna w wysokości 2000 zł brutto. Przy czym Polecenie uważa się za skuteczne w sytuacji, kiedy Rekomendowany zawrze ze Spółką Umowę i nie odstąpi od niej ani jej nie wypowie.

5. W przypadku nabycia własności Lokalu przez więcej niż jedną osobę (nabycie na współwłasność przez Rekomendującego) nagroda, o której mowa w pkt. 4 powyżej niniejszego paragrafu za jedną skuteczną Rekomendację, może zostać przyznana tylko jednemu współwłaścicielowi, występującemu jako Rekomendujący.
6. W przypadku nabycia własności Lokalu przez więcej niż jedną osobę (nabycie na współwłasność przez Rekomendowanego) nagroda, o której mowa w pkt. 4 powyżej niniejszego paragrafu za jedną skuteczną Rekomendację, może zostać przyznana Rekomendującemu tylko za polecenie jednego ze współwłaścicieli.
7. Nagroda zostanie przekazana Rekomendującemu w terminie 20 dni roboczych od dnia zawarcia przez Rekomendowanego Umowy. Rekomendującemu do końca lutego roku następującego po roku podatkowym, w którym przyznano Nagrodę, przekazany zostanie formularz PIT-8C. Rekomendujący zobowiązany będzie samodzielnie rozliczyć uzyskany przychód w rocznym zeznaniu podatkowym.
8. Udział w Programie Rekomendacyjnym nie pozbawia Rekomendowanego prawa do negocjowania ceny nabycia Lokalu.

#### **§4 REKLAMACJE**

1. Reklamacje związane z prowadzeniem Programu rekomendacyjnego jego uczestnicy mogą zgłaszać Organizatorowi na piśmie w terminie do 30 dni od wystąpienia zdarzenia będącego podstawą reklamacji lub dnia, w którym uczestnik o takim zdarzeniu się dowiedział, jednak w każdym razie nie później niż w terminie 3 miesięcy od wystąpienia takiego zdarzenia.
2. Reklamacja musi zawierać dane osobowe i teleadresowe osoby zgłaszającej reklamację oraz dokładny opis zdarzenia będącego podstawą reklamacji i treść żądania zgłaszającego reklamację.
3. Na otrzymane zgłoszenie reklamacyjne Organizator zobowiązany jest odpowiedzieć w terminie 30 dni.
4. Terminy, o których mowa w pkt. 1 i 3 niniejszego paragrafu uważa się za zachowane jeśli najpóźniej w dniu, w którym kończy się termin, odpowiednie pismo zostanie za stosownym potwierdzeniem nadane w placówce operatora pocztowego.

#### **§5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu. Informacje o zmianie Regulaminu oraz terminie, w którym wchodzi one w życie zamieszczane będą na stronie internetowej Inwestycji – [www.teligi3.pl](http://www.teligi3.pl).

2. Wszelkie materiały promocyjne i reklamowe mają jedynie informacyjny charakter.
3. Organizator informuje, że dane osobowe Rekomendującego i Rekomendowanego podane przez nich w formularzu polecenia stosownie do treści §3 pkt 2 niniejszego Regulaminu oraz załączonego wzoru formularza polecenia, przetwarzane będą w celu realizacji Programu rekomendacyjnego, a także w celach marketingowych i statystycznych, zgodnie z postanowieniami Ustawy o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 roku nr 101, poz. 926 z późn. zm.). Administratorem danych osobowych jest Organizator. Rekomendujący i Rekomendowany mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na stronie internetowej Inwestycji.

Formularz polecenia programu rekomendacyjnego Inwestycji „Teligi 3” w Krakowie

<p>.....</p> <p>(miejscowość i data)</p>	
<b>Dane Rekomendującego:</b>	
Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Numer Lokalu nabytego w Inwestycji:	
Telefon:	
Adres e-mail:	
PESEL:	
Właściwy Urząd Skarbowy (wraz z adresem):	
<p>Wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółkę pod firmą Buma Development 5 Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Krakowie oraz Spółkę pod firmą Buma Nieruchomości Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą _____ w _____ Krakowie w celu realizacji Programu rekomendacyjnego, a także w celach marketingowych i statystycznych.<sup>1)</sup></p>	
Podpis:	
<b>Dane Rekomendowanego:</b>	
Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Adres e-mail:	
<p>Wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółkę pod firmą Buma Development 5 Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Krakowie oraz Spółkę pod firmą Buma Nieruchomości Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą _____ w _____ Krakowie w celu realizacji Programu rekomendacyjnego, a także w celach marketingowych i statystycznych.<sup>1)</sup></p>	
Podpis:	

<sup>1)</sup>niepotrzebne skreślić



**OŚWIADCZENIE DO PIT**

Nazwisko ..... Imię .....

Miejsce urodzenia ..... Data urodzenia.....

Nr PESEL ..... NIP .....

Miejsce zamieszkania:

Województwo..... Powiat.....

Gmina ..... Miejscowość .....

Ul. ....Nr domu .....Nr mieszkania .....

Kod pocztowy ..... Poczta .....

Urząd skarbowy .....

.....

(data)

.....

(podpis)